

Conceptnotulen

Jaarvergadering HBZ d.d. 3 mei 2022

Aanwezig van het bestuur: Jan Zwaan (voorzitter), Joyce van Haperen, Maureen van de Hoef, Ben Meijer, Debby Tan en Gerard-Jan de Brieder

Overige aanwezigen: 7 huurders, Margreet van 't Land (notulist)

Spreker: Bertho Eding

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Speciaal welkom voor Bertho Eding, manager wonen van Woonpalet. Hij zal na het officiële deel van de jaarvergadering de aangekondigde huurverhoging 2022 toelichten, het hoe en waarom en de actuele ontwikkelingen over het huurbeleid.

Wij zijn blij dat we de vergadering weer kunnen houden na alle coronabelemmeringen. We zitten nu weer op het normale vergaderschema.

2. Samenstelling en taakstelling van Huurdersbelangen Zeewolde

2.1 Samenstelling bestuur

Het bestuur bestaat momenteel uit: Jan Zwaan (voorzitter), Ben Meijer (secretaris), Maureen van de Hoef (penningmeester), Joyce van Haperen en Gerard-Jan de Brieder. Debby Tan is ad interim bestuurslid en zal straks gekozen worden.

De aandachtsgebieden zijn als volgt:

- Jan Zwaan: voorzitter, overleg prestatieafspraken Woonpalet en gemeente, overleg Woonpalet, duurzaamheidsoverleg, externe zaken zoals bezoek provinciale vergaderingen Woonbond en lid van de verenigingsraad van de Woonbond.
- Ben Meijer: secretaris, bijhouden website.
- Maureen van de Hoef: penningmeester, prestatieafspraken en overleg Woonpalet.
- Joyce van Haperen: algemeen bestuurslid, contact met de huurders, betrokken bij leefbaarheidsfonds Woonpalet wonen +.
- Gerard-Jan de Brieder: algemeen bestuurslid, organiseren van projecten, digitalisering bestuur en betrokken bij wonen +
- Debby Tan: a.i. bestuurslid, bijhouden website en Facebook.
- Margreet van 't Land is onze externe notulist.

2.2 Benoeming nieuwe bestuursleden

Ben Meijer is aftredend en herkiesbaar. Debby Tan is ad interim en kan benoemd worden. De vergadering is akkoord met hun (her)benoeming.

2.3 Rooster van aftreden

Het rooster van aftreden ziet er als volgt uit:

- Maureen van de Hoef in 2023
- Jan Zwaan in 2026
- Joyce van Haperen in 2024
- Gerard-Jan de Brieder in 2024
- Ben Meijer in 2022

3. Mededelingen

Er zijn vanuit HBZ en vanuit de zaal geen mededelingen..

4. Huishoudelijk reglement

Op 1 juli jl. is de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR) ingetreden. Deze wet heeft vooral te maken met bestuursaansprakelijkheid van handelen van bestuursleden, met name op financieel gebied. De hoofdelijke aansprakelijkheid van de bestuursleden moet goed geregeld zijn; hiervoor moeten de statuten via de notaris gewijzigd worden. Als het huishoudelijk reglement wordt aangepast aan de wettelijke verplichtingen, heb je vijf jaar de tijd om de statuten aan te passen. Het vorig jaar gewijzigde huishoudelijke reglement staat op onze website. De Woonbond heeft ons voorbeeldstatuten gestuurd. Hier gaan we mee aan de slag zodat we dit jaar de gewijzigde statuten aan de notaris voor kunnen leggen. Vraag vanuit de zaal: Jan Zwaan woont niet in een huurhuis, is dit toegestaan? In het reglement staat dat je een woning van Woonpalet moet huren **of** ingeschreven moet zijn bij Woonpalet. Dit laatste is het geval. Niet-huurders mogen niet de meerderheid in het bestuur hebben. We houden ons dus aan de regels.

5. Goedkeuring concept verslag van de ALV 10 november 2021

De notulen worden zonder wijzigingen vastgesteld.

6. Jaarverslag 2021

Het jaarverslag staat ook op de website. Het verslag van de activiteiten is kort. Elk kwartaal wordt er een verslag op de website gezet om te zien wat de werkzaamheden van het bestuur zijn geweest. In het gedeelte 'Hoofdpunten beleid' geven wij aan waar onze aandachtspunten liggen en welke werkzaamheden we dit jaar willen we gaan uitvoeren. Er zijn verder geen opmerkingen op het jaarverslag, dit wordt ongewijzigd vastgesteld.

7. Verslag kascommissie over het jaar 2021

P.J. van den Berk, interim directeur bestuurder van Woonpalet heeft de boeken gecontroleerd en akkoord bevonden. In de statuten staat dat er een kascommissie uit de huurders moet zijn, maar bij gebrek aan vrijwilligers is er voor gekozen om dit door Woonpalet te laten uitvoeren.

8. Financieel jaarverslag 2021

Alles staat op de website ter inzage, er zijn geen vragen over. Maureen wordt bedankt voor haar inspanningen.

9. Begroting 2021

De begroting wordt goedgekeurd. We kunnen ons hiermee redden. Als we meer nodig hebben en we dit goed kunnen onderbouwen, kunnen we met Woonpalet kijken wat de mogelijkheden zijn voor verruiming. Het geld komt van de huurders en we willen hier wel zuinig mee omgaan.

10. Benoeming nieuwe leden kascommissie

We hebben afgesproken dat iemand van Woonpalet dit blijft doen. Als er een vrijwillige huurder beschikbaar komt, kan hij/zij hierbij aansluiten.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.19 uur.