

Kwartaalrapportage Huurders Belangen Zeewolde eerste kwartaal 2022.

Het bestuur is dit kwartaal drie keer weer bijeen geweest om lopende zaken te bespreken in onze bestuursvergaderingen.

Tussentijds hebben wij nog overleg gehad, o.a. in de Oude Bieb.

De onderwerpen waren o.a.:

- De voorbereidingen voor onze jaarvergadering die gepland is op 3 mei 2022. Zoals het er nu uitziet kunnen we nu reguliere planning van vergaderingen weer oppakken.
- Zoals u misschien al heeft gezien is onze website veranderd. We hebben meerdere keren overleg gehad voor de opzet van de nieuwe website. We zijn van mening dat de website nu meer toegankelijker en duidelijker is te gebruiken. Een werkgroep uit het bestuur heeft dit uitgewerkt samen met een externe website bouwer.
- In februari hebben we een evaluatie van ons bestuur gehouden. Dit doen we één keer per twee jaar. De verbeterpunten die benoemd zijn worden verder uitgewerkt.
- Een aantal kleinere onderwerpen die altijd regulier besproken worden. HBZ heeft meegewerkt aan het duurzaamheidsoverleg met gemeente en Woonpalet. De voorzitter heeft aan een digitaal interview deelgenomen over de transitie warmte, en heeft gewezen op het belang dat de maatregelen voor de huurders kostenneutraal moeten zijn. We hebben een brief gestuurd naar de politieke partijen in Zeewolde om het belang van versnelling van sociale woningbouw in Zeewolde. Kortere wachttijden realiseren. In de laatste Blik op Zeewolde heeft de voorzitter een interview gehad met Max Wolters over sociale woningbouw. Daar hebben we ons standpunt naar voren kunnen brengen. En we hebben positief advies gegeven in het kader van wonen + een vlag aan te schaffen voor Kruidenborg.

Regulier overleg Woonpalet/HBZ:

De onderwerpen die met Woonpalet onder andere zijn besproken zijn:

- Overleg huurverhoging. We hebben dit jaar geen positief advies op het voorstel over huurverhoging gegeven aan Woonpalet. Reden is het steeds duurder worden van alle kosten waardoor huurders in de problemen komen.
Duurzaamheid: Plaatsing zonnepanelen bij huurwoningen. Plaatsing energiedisplays bij huurders. Jammer genoeg zijn er veel displays die niet goed functioneren.
- Nieuwbouw Woonpalet: De Knarrenhof in de Molenbuurt, Eilandenrijk is zowat gereed. Verder heeft Woonpalet uitleg gegeven over de komende complexen die gebouwd gaan worden.
- Verder hebben we een overleg gehad over het nieuwe ondernemingsplan van Woonpalet. En hebben we een reactie gegeven op het jaarplan van Woonpalet.

Woonbond:

- Volgen van zgn. Webinars: Het bestuur heeft diverse Webinars gevolgd van de Woonbond over energie, prestatie afspraken, huurverhoging e.d.
- We waren aanwezig bij de Provinciale vergaderingen in Utrecht en als vertegenwoordiger in de Verenigingsraad heeft de voorzitter de vergaderingen in Utrecht en via Zoom gevolgd. Ook is de voorzitter meerdere keren naar het kantoor van de Woonbond in Amsterdam geweest voor overleg over het nieuwe verenigingsplan van de Woonbond.

Bestuur Huurders Belangen Zeewolde.