

Conceptnotulen

Jaarvergadering HBZ d.d. 10 november 2021

Aanwezig van het bestuur: Jan Zwaan (voorzitter), Joyce van Haperen, Maureen van de Hoef, Ben Meijer en Gerard-Jan de Brieder

Overige aanwezigen: 13 huurders, Saskia Boot (huurderscommissaris), Margreet van 't Land (notulist)

Spreekers: Carolien van Rijen en Gerard-Jan de Brieder.

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Speciaal welkom voor Carolien van Rijen, nieuwe directeur Woonpalet en Saskia Boot, nieuwe huurderscommissaris. Vorig jaar was er geen vergadering in verband met corona, alles is destijds per mail afgehandeld. Aansluitend aan de jaarvergadering vinden er twee presentaties plaats:

- Presentatie Woonpalet: **Nieuwbouw woningen, wat is daarvoor nodig?** In deze tijd van krapte zal Woonpalet u inlichten over de nieuw te bouwen woningen, o.m.: • De locatie: waar kunnen we gaan bouwen? • Welk soort woning: hoe bepalen we voor wie we gaan bouwen? • Keuzes: wat moeten we doen om te bepalen of we ook echt kunnen gaan bouwen?
- Presentatie Huurdersbelangen Zeewolde: **Bewustwording energie gebruik** Wij hebben dit jaar als Energieteam behoorlijk veel onderzoek gedaan naar toepassingen in zowel huur- als koopwoningen, betreffende energiebesparing en duurzaamheid. Deze opgedane kennis willen wij als het bestuur van HBZ graag met u delen.

2. Samenstelling en taakstelling

2.1 Samenstelling bestuur

Het bestuur bestaat momenteel uit: Jan Zwaan (voorzitter), Ben Meijer (secretaris), Maureen van de Hoef (penningmeester), Joyce van Haperen en Gerard-Jan de Brieder.

2.2 Benoeming nieuwe bestuursleden

Jan Zwaan en Joyce van Haperen zijn aftredend en herkiesbaar. Gerard-Jan de Brieder was a.i. en wordt nu benoemd.

De vergadering is akkoord met hun (her)benoeming.

2.3 Rooster van aftreden

Het rooster van aftreden ziet er als volgt uit:

Maureen van de Hoef in 2026

Jan Zwaan in 2021

Joyce van Haperen in 2021

Ben Meijer in 2022

René Zieltjes is op 1 januari 2020 afgetreden, niet herkiesbaar.

3. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen vanuit HBZ. Gert Jan Boute heeft een prangende vraag aan Woonpalet; hij vindt het onbehoorlijk dat Woonpalet geen antwoord geeft. Hij woont aan de Corridor en heeft meerdere malen geprobeerd zonnepanelen op zijn woning te krijgen. Dit is door Thijs van Dalen van Zeewolde Zon aan Woonpalet voorgelegd, maar hier is geen bevredigend antwoord op gekomen. Hij verwacht op korte termijn een redelijk en goed antwoord in verband met de verduurzaming van zijn woning. Het bestuur van HBZ zal dit maandag 15 november in de vergadering bespreken en er bij hem op terugkomen.

4. Huishoudelijk reglement

Op 1 juli jl. is de Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR) ingetreden. Wij moeten hier aan voldoen, vooral betreffende bestuursaansprakelijkheid en financiën. De looptijd van verandering van statuten is op vijf jaar gesteld. We moesten hiervoor een paar zaken wijzigen en aanvullen. Het gewijzigde reglement staat op de website. In 2022 gaan we met de statuten aan de gang. De Woonbond heeft ons voorbeeldstatuten gestuurd waarmee we voldoen aan alle wettelijke eisen.

5. Goedkeuring concept verslag van de ALV 10 april 2019

De notulen worden zonder wijzigingen vastgesteld.

6. Jaarverslag 2020

Toelichting jaarverslag:

- Op basis van haar statuten bepalen de bestuursleden onderling de taak- en bijbehorende functieverdeling: Jan Zwaan geeft als aanvulling dat de voorzitter door de leden benoemd wordt.
- Linda Blijham is in oktober gestopt als vrijwilliger, zij onderhield o.a. de website. We zijn op zoek naar een nieuwe webmaster. Mocht u iemand weten, dan houden we ons aanbevolen. Extra bestuursleden zijn tevens welkom.
- Onze vaste notulist Jeanet Huijgen is na ongeveer 15 jaar opgevolgd door Margreet van 't Land.

Er zijn verder geen opmerkingen op het jaarverslag, dit wordt vastgesteld.

7. Verslag kascommissie over het jaar 2020

Mevrouw W. van Erp Taalman Kip van Woonpalet heeft de boeken gecontroleerd en akkoord bevonden.

8. Financieel jaarverslag 2020

Alles staat op de website ter inzage, er zijn geen vragen over.

9. Begroting 2021

De begroting wordt goedgekeurd.

10. Benoeming nieuwe leden kascommissie

We hebben afgesproken dat iemand van Woonpalet dit blijft doen. Als er een huurder beschikbaar komt, kan hij/zij hierbij aansluiten.

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.17 uur.