

## Rapportage 2de kwartaal 2021 Huurders Belangen Zeewolde

Beste huurders,

Ook in dit kwartaal heeft de corona pandemie grote invloed gehad op de werkzaamheden van HBZ. De contacten met de huurders stonden helaas op een wat lager peil omdat fysiek elkaar ontmoeten haast niet mogelijk was. Maar dat wil niet zeggen dat we stil gezeten hebben. We hebben toch geprobeerd om ons op diverse bijeenkomsten en besprekingen te laten horen, meestal digitaal. In april hebben we helaas afscheid genomen van onze vaste notulist van het bestuur die dit werk door privé omstandigheden helaas niet meer kon uitvoeren. We hebben op gepaste wijze afscheid genomen van Jeanet met een etentje in Spakenburg. Het prettige was wel dat ze voor vervanging gezorgd had en dat Margreet deze taak in Mei meteen kon uitvoeren.

Wat vooral onze tijd en aandacht gevraagd heeft zijn de volgende onderwerpen.

- Het bestuur is drie keer bijeengewees en gelukkig kon dit fysiek plaats vinden in de grote vergaderzaal van Woonpalet waar we op twee meter van elkaar konden zitten en vergaderen. We hebben diverse keren discussie gehad over de ledenvergadering. In 2020 is deze helaas niet door kunnen gaan vanwege de coronamaatregelen. We wilden dit voorjaar weer een ledenvergadering organiseren maar dit is doorgeschoven naar de herfst van 2021. We hebben aandacht gegeven aan de nieuwe wet WBTR (Wet Bestuur Toezicht Rechtspersonen) Deze wet regelt o.a. de aansprakelijkheid van bestuursleden. De Woonbond heeft een overzicht gestuurd waar je als huurdersvereniging aan moet voldoen en we hebben eerst het huishoudelijk reglement op een paar punten aangepast en onze statuten zullen in de loop van 2022 aangepast worden. Dat is op tijd want de aanpassing moet binnen vijf jaar gebeuren. Daarnaast hebben we een aantal keren met Woonpalet overleg gehad over beleidszaken en met gemeente, Woonpalet en HBZ over de prestatie afspraken en duurzaamheidsoverleg.
- Digitaal hebben we diverse Webinars van de Woonbond gevolgd met de volgende onderwerpen. De Financiële positie van kwetsbare huurders, Voorzieningenwijzer, Toegang tot fatsoenlijke en betaalbare huisvesting voor iedereen, Over de opzet van een nieuw verenigingsplan van de Woonbond en over de Gemeente verkiezingen. En daarnaast nog een aantal Webinars van het energie team van de Woonbond over Hitte en hitte stres en over de prestatie afspraken. En in april waren we uitgenodigd door Natuur en Milieu Flevoland digitaal deel te nemen aan de Innovatie tafel Superzuinig Bouwen.
- Een aantal digitale bijeenkomsten van de Woonbond die we meegemaakt hebben zijn ook nog een netwerk bijeenkomst Sociale Veiligheid, netwerkbijeenkomst opzet Sociaal Huurakkoord, Landelijk symposium Samen zorgen voor prettig wonen georganiseerd door AEDS, BZK en Woonbond.
- Als lid van de Verenigingsraad van de Woonbond heeft de voorzitter een aantal bijeenkomsten bezocht over de digitalisering van de Woonbond. Deze vonden fysiek plaats in het kantoor van de Woonbond in Amsterdam. En in April heeft de voorzitter de digitale vergadering van de Provinciale Vergadering van Utrecht bijgewoond.
- De gemeente heeft in het kader van de verduurzaming subsidie aangevraagd. Deze RREW (Regeling Reductie Energie Woningen) subsidie moet voor 50 % gebruikt worden voor huurwoningen. Een aantal bestuursleden en vrijwilliger zullen de energiecoach opleiding van de Woonbond volgen en als de subsidie toegekend wordt die HBZ met een projectplan ingediend heeft zullen we voorlichting aan huurders kunnen geven hoe ze de energiekosten naar beneden kan brengen met kleine aanpassingen. De werkgroep die er mee bezig is heeft diverse keren met elkaar overlegd en de start zal in Actueel bekend gemaakt worden.
- Dit jaar heeft een huurdersvertegenwoordiger afscheid genomen van de Raad van Commissarissen en hebben wij samen met de RvC een nieuwe commissaris benoemd.

