

Rapportage 1e kwartaal 2021, Huurdersbelangen Zeewolde.

Wij zijn als bestuur verschillende malen, zowel fysiek met minimaal 1,5 m tussen ruimte als wel met Skype bij een geweest vanwege Covid-19 problemen. We hebben ons vooral bezig gehouden met huurverhoging, opleiding "Energie coaches", overleg met Woonpalet en webinars van de woonbond.

Helaas hebben we geen fysiek overleg gehad met onze mede huurders belangen verenigingen vanwege Covid-19. Dit is uitgesteld naar het najaar. Wel hebben we een jaarverslag gemaakt van het jaar 2020 en deze gepubliceerd op de website. De jaarlijkse PV bijeenkomst van onze leden, is uitgesteld naar het najaar.

De Kascommissie heeft zijn goedkeuring gegeven aan onze penningmeester en dat betekent dat de jaarstukken weer in orde waren. Er is verder onderzoek gedaan naar digitaal vergaderen en pakketten die ons daar mee kunnen helpen. Er zal waarschijnlijk worden gekozen voor Team's i.p.v. Skype. Er wordt nog onderzoek gedaan naar de toepassingen en de opslag van gezamenlijke documenten.

Het onderwerp duurzaamheid is veel aan de orde geweest ook met onze woonvereniging "Woonpalet". Hieruit kwam ook het plaatsen van meters bij huizen die gerenoveerd gaan worden, om als bewoner bewust te worden van de verbruikte energie. Dit is een voorlopige test van 50 units in 2021.

De huurverhoging is ook een terugkerend onderwerp van bespreking bij Woonpalet, deze zal voor de sociale huren nu worden vastgesteld op 0% voor 2021 wat ons zeer verheugde als HBZ, daar door de Covid-19 maatregelen velen het erg moeilijk hebben heeft het bestuur van Woonpalet aan hun bewoners aangeboden, om naar een eenmalige huurverlaging te willen kijken bij personen die hiervoor in aanmerking kunnen komen.

De woonbond heeft een behoorlijke reorganisatie gehad en begint weer actief te acteren naar de huurders en huurders belangen verenigingen.

We hebben als bestuur een Introductie cursus gehad betreffende "Energie coaches" van Jaap van Leeuwen (Woonbond).

Er zijn voorbereidingen gemaakt voor de presentatie "Energie coaches" in de praktijk. Op 16 april 2021 zal deze presentatie worden gegeven door huurders belangen vereniging Dronten. Alle voorbereidingen hiervoor zijn gereed.

Wiepke van Erp Taalman Kip heeft afscheid genomen van Woonpalet als bestuurder en wij wensen haar veel succes in haar nieuwe functie in Zwolle. Per 1 april zal de nieuwe directeur Carolien van Rijen worden aangesteld bij Woonpalet.

De voorzitter is betrokken geweest bij de nieuwe benoeming van een lid bij de Raad van Bestuur van Woonpalet en heeft zijn positieve advies uitgebracht.

Bestuur Huurdersbelangen Zeewolde