

Kwartaalrapportage Huurders Belangen Zeewolde vierde kwartaal 2020.

Het bestuur is dit kwartaal twee keer weer fysiek bijeen geweest om lopende zaken te bespreken welke aan de orde kwamen. We zijn deze twee keer fysiek bijeen geweest omdat we de grote bovenzaal van Woonpalet konden gebruiken waar corona maatregel vrij konden vergaderen. Door privé omstandigheden is de december vergadering gecancelled en verschoven naar 11 januari 2021.

De onderwerpen waren o.a.:

- Wat te doen met onze jaarvergadering? Deze was oorspronkelijk gepland in april van dit jaar, en zou eventueel uitgesteld kunnen worden tot de 2^{de} helft van dit jaar of af te lasten. Gekozen is uiteindelijk om deze af te lasten, wel zijn via onze website de jaarstukken over 2019 in te zien. Het is de bedoeling dat de volgende jaarvergadering in april 2021 gehouden zal worden.
- De voorbereidingen voor een informatieavond voor alle huurders tot 35 – 65 jaar. Dit is doorgeschoven naar voorjaar 2021 door de corona maatregelen.
- Voorbereidingen voor een overleg met collega huurdersverenigingen uit de regio. Een aantal Huurdersverenigingen uit Ermelo, Putten, Nijkerk en Harderwijk hebben positief gereageerd en de bijeenkomst zal in het voorjaar 2021 gehouden worden.
- De concept begroting is besproken met Woonpalet en deze is goedgekeurd.
- Een aantal kleinere onderwerpen die altijd regulier besproken worden.

Omdat het niet mogelijk was is er ook geen tussentijds overleg geweest in de Oude Bieb maar is er wel via Skype een paar keer overleg geweest..

Overleg Woonpalet/HBZ op 16 november.

De onderwerpen die met Woonpalet onder andere zijn besproken zijn:

- Oplevering nieuwbouw de Duinen met 44 woningen, Knarrenhof met 7 huurwoningen en Eilandenrijk waar totaal 31 woningen gebouwd worden. Daarnaast heeft Woonpalet 18 appartementen van Mooiland aan het Raadhuisplein overgenomen.
- Duurzaamheid: Bij vervanging van de cv-ketels worden complexmatig zonnepanelen aangelegd. De huurder heeft dan een voordeel op de energierekening, en betaalt een gedeelte daarvan terug als servicekosten aan Woonpalet.
- Buurtbemiddeling is in gang gezet. Gemeente is de trekker en MDF zorgt voor de uitvoering.
- Prestatieafspraken: Gemeente, Woonpalet en HBZ hebben meerdere keren overleg gehad en op 10 december zijn de prestatieafspraken getekend. De betaalbaarheid, ook bij verduurzaming en wonen met zorg blijven hier onze aandacht houden.
- Vlak voor kerst zijn er gesprekken gevoerd met 2 kandidaten voor de nieuwe functie van directeur voor Woonpalet. Als alles afgerond zal zijn zal deze kandidaat waarschijnlijk rond april in functie treden.

Woonbond:

- De opleiding tot energiecoach zal in januari weer opgepakt worden. Een energiecoach kan bewoners adviseren bij de verduurzaming en besparing van de energiebehoefte.
- Volgen van zgn. webinars: Omdat er geen cursussen gegeven konden worden waarbij geïnteresseerden aanwezig kunnen zijn, zijn er door de Woonbond webinars georganiseerd die een aantal bestuursleden thuis achter het beeldscherm met interesse gevolgd hebben.
- Verder hebben we de Provinciale vergaderingen in Utrecht via Zoom thuis gevolgd en als vertegenwoordiger in de Verenigingsraad heeft de voorzitter deze vergaderingen fysiek in Utrecht en via Zoom gevolgd.

Bestuur Huurders Belangen Zeewolde.